



**DOO ATL STUDIO ZA PROJEKTOVANJE,  
IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA I INŽENJERING**

24000 Subotica, Liparska 17  
Raiffeisen Banka 265241031000451727  
OTP Banka 325-9500600050346-41  
PIB:106068930 Matični broj:20528613  
Tel: +381(0)24 571 819; Mob: +381(0)63 590-404  
E-mail: atlstudiodoo@gmail.com

---

**0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**0 – GLAVNA SVESKA**

Investitor: DOO JOVISTE Palić, MB 20332271, PIB105175312,  
ulica Horgoški put br. 81b., Palić

Objekat: Rekonstrukcija i dogradnja - proizvodnog objekta -  
Radionica za montažu PVC i aluminijских vrata  
k.p. br.10998/3 i 937/4 KO Palić,  
ulica Horgoški put br. 81b., Palić

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR– Idejno rešenje

Vrsta radova: Rekonstrukcija i dogradnja

Glavni projektant: Tot Arpad, dipl.inž.grad

Broj licence: 310 3366 03

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: E-67/2025  
Mesto i datum: Subotica, Oktobar 2025. god.

## SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažet tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.12.	Grafički prilozi
	Situacioni plan sa osnovom krova, R=1:1500
	Situacioni plan sa osnovom prizemlja, R=1:1500
	Situacija sa saobraćajnog rešenja, R=1:1500
	Situacioni plan instalacija, R=1:1500
	Osnova temelja R=1:100
	Osnova prizemlja R=1:100
	Osnova sprata R=1:100
	Osnova krovnih ravni R=1:100
	Presek A-A i Á-Á R=1:100
	Izgledi R=1:100

## ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 a Zakona o planiranju i izgradnji "Službeni glasnik RS", 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu idejnog rešenja za REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - PROIZVODNOG OBJEKTA - RADIONICA ZA MONTAŽU PVC I ALUMINIJSKA VRATA, katastarska parcela broj 10998/3 i 937/4 KO Palić, ulica Horgoški put br. 81b., Palić imenuje se:

ARPAD TOT, dipl.inž.građ. .... 310 3366 03

Investitor: DOO JOVIŠTE Palić, MB 20332271, PIB105175312,  
ulica Horgoški put br. 81b., Palić

Potpis:

*Mirjana Bujana*



Broj dela projekta:  
Mesto i datum:

E- 67/2025  
Subotica, Oktobar 2025. god.

**IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA**

Glavni projektant idejnog rešenja za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU - PROIZVODNOG OBJEKTA - RADIONICA ZA MONTAŽU PVC I ALUMINIJSKA VRATA, katastarska parceal broj 10998/3 i 937/4 KO Palić, ulica Horgoški put br. 81b., Palić

TOT ARPAD, dipl.inž.građ.

**IZJAVLJUJEM**

da su delovi projekta idejog rešenja međusobno usaglašeni i da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	Br: E - 67/2025
1.	PROJEKTA ARHITEKTURE	Br: E - 67/2025

Glavni projektant (IDR): Tot Arpad dipl.inž.građ.

Broj licence: 310 3366 03

Potpis:



Broj dela projekta: E- 67/2025  
Mesto i datum: Subotica, Oktobar 2025. god.

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	Br: E - 67/2025
1.	PROJEKTA ARHITEKTURE	Br: E - 67/2025

## PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: D.O.O. ATL SUDIO, preduzeće za projektovanje,  
izvođenje građevinskih radova i inženjering,  
Liparska 17, Subotica

Glavni projektant: TOT ARPAD dipl.građ.inž.  
Broj licence: 310 336603

Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: D.O.O. ATL SUDIO, preduzeće za projektovanje,  
izvođenje građevinskih radova i inženjering,  
Liparska 17, Subotica

Odgovorni projektant: Molnar Istvan, mast.inž.arh.

Broj licence: 321 A064 23

Potpis:



## OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	125102 - radionica
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generlane regulacije V za severni deo zone „Palić“ i deo zone „Radanovac“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“ broj 15/2013)	
Grad/Opština:	Palić	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	10998/3 i 937/4 KO Palić	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	10998/3 i 937/4 KO Palić 1445 KO Palić – površina javne namene	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta(ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	10998/3 i 937/4 KO Palić 1445 KO Palić – površina javne namene	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	10998/3 i 937/4 KO Palić 1445 KO Palić – površina javne namene /	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	

Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	1445 KO Palić – površina javne namene
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>	
<b>Priključak na elektroenergetsku mrežu</b>	Postojeći priključak se zadržava bez promena.
Ukupan kapacitet	Planirana jednovremena maksimalna el.snaga svih potrošača ne prelazi odobrenu snagu, koja iznosi $P_m = 90 \text{ kW}$
Vrsta priključka	Trajni - postojeći
Vrsta mernog uređaja	Postojeće NN merenje, postojeća merna grupa. Potrošnja na niskom naponu.
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	Broj mesta merenja: 4314271942 Mesto merenja: 102000076384 »JOVISTE« DOO HORGOSKI PUT 83 24413 PALIĆ  Odobrena snaga (kW): 90
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	/
<b>Druga infrastruktura</b>	
Priključak na vodovod	Postojeći priključak
Priključak na kanizacionu mrežu	Novi priključak
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Postojeći priključak
Priključak na gas	Postojeći priključak
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Priključak na javni put	Novi priključak iz ulice Solunska



**LOKACIJSKI USLOVI:**

Lokacijski uslovi:	ROP: datum:
--------------------	----------------

**USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:**

Uslovi:	broj: datum:
	broj: datum:

**SAGLSANOSTI:**

Izdate saglsnosti:	broj: datum:
	broj: datum:

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcels:	Br.parc. 10998/3 KO PALIĆ: 7434,00 m <sup>2</sup> (Dogradnja se odnosi na ovu parcelu.) Br.parc. 937/4 KO PALIĆ: 5021,00 m <sup>2</sup> (Put se gradi na ovoj parceli) Ukupno: 12455,00 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRGP projektovanog objekta:	Postojeći objekat br.1: 1924,9 m <sup>2</sup> (Površina rekonstrukcija unutra u objektu br.1: 18,05 m <sup>2</sup> ) Dograđenog dela objekta: 2141,63 m <sup>2</sup> Ukupna površina objekta br.1 nakon dogradnje: 4066,53 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRGP parcela:	- postojeći objekat broj 1 – 1924,9 m <sup>2</sup> (Površina rekonstrukcija unutra u objektu br.1: 18,05 m <sup>2</sup> ) - dograđenog dela uz objekat br.1 - 2141,63 m <sup>2</sup> Ukupno površina objekta br.1 nakon dogradnje: 4066,53 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina parcele :	- postojeći objekat broj 1 – 1644,0 m <sup>2</sup> (Površina rekonstrukcija unutra u objektu br.1: 18,05 m <sup>2</sup> ) - dograđenog dela uz objekat br.1 - 1055,83 m <sup>2</sup> Ukupno površina objekta br.1 nakon dogradnje: 2699,83 m <sup>2</sup>
	Ukupna NETO površina projektovanog objekta:	- postojeći objekat broj 1 – 1801,57 m <sup>2</sup> - dograđenog dela uz objekat br.1 - 2076,93 m <sup>2</sup> Ukupno površina objekta br.1 nakon dogradnje: 3878,5 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja objekata na parceli:	- postojeći objekat broj 1 – 1644,0 m <sup>2</sup> - dograđenog dela uz objekat br.1 - 1055,83 m <sup>2</sup> Ukupno površina objekta br.1 nakon dogradnje: 2699,83 m <sup>2</sup>
	Površina zemljišta pod objektom/zaustetost	36.32% - na br.parc. 10998/3 KO PALIĆ

	:	
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Visina atika dograđenog dela objekta: 10,22 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	/
	Spratna visina:	Prizemlje: 5,20m Sprat: 2,65 - 2,90 m
Posebi delovi objekta:	Broj stanova:	0
	Broj poslovnih prostora:	1
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	Broj parking mesta	29
Materijaliza cija objekta:	Materijalizacija fasade:	Sendvič paneli
	Orijentacija slemena:	Sever-jug
	Nagib krova:	2%
	Materijalizacija krova:	
Procenat zelenih površina:	/	63,68 %
Indeks zauzetosti:	max 40%	36,32 %
Indeks izgrađenost:	max 1,00	0.3
Način grejanja:	/	
Druge karakteristik e objekta:	/	
Predračunsk a vrednost objekta:	/	
Konačna obračunata vrednost objekta:		

## TEHNIČKI OPIS

Planirani objekat dogradnje je lociran u naselju Palić, na katastarskoj parceli broj 10998/3, KO Palić. Bruto površina prizemlja dograđenog dela objekta je **1055,83 m<sup>2</sup>**, bruto površina sprata dograđenog dela objekta je **1085,82 m<sup>2</sup>** u osnovi oblikovan u formi slova "L", sa dodatnom staklenom portalom koji sadrži stepeništa. Dimenzije dograđenog dela objekta iznose približno **46,75 x 15,00 m i 15,00 x 20,90 m i stakleni portal 2,80 x 14,67 m**, dok je spratnost dograđenog dela objekta **P+1** (prizemlje + sprat). Visina do atike iznosi **10,22 m**.

Predviđena je još i rekonstrukcija postojećeg objekta u smislu skidanja panela u prizemlju, na zajedničkom zidu postojećeg i dograđenog dela objekta, u cilju dobijanja većeg zajedničkog prostor posle dogradnje. Na spratu postojećeg dela objekata planirane su stepenice zbog komunikacije između novog i postojećeg dela objekata, površine 18,05 m<sup>2</sup>.

### KONSTRUKTIVNI SISTEM

**Temelji** objekta su monolitni, izrađeni od armiranog betona odgovarajućih dimenzija, postavljeni na prethodno betonirani sloj mršavog betona. U temeljne stope su usidrene **prefabrikevane temeljne čašice**, u koje se postavljaju **prefabrikevani armiranobetonski stubovi** dimenzija **60 x 60 cm**.

Na stubove se, preko kratkih oslonih elemenata, oslanjaju spratne grede koje prenose opterećenja na **prednapregnute olakšane ploče**, čime se obezbeđuje odgovarajuća nosivost međuspratne konstrukcije.

Na vrhu stubova nalaze se **prednapregnuti krovni nosači tipa "T"**, na koje se dalje oslanjaju **rožnjače i ivične rožnjače**.

### KROVNA KONSTRUKCIJA

Krov je ravan, pokriven **trapeznim limom** sa termoizolacijom debljine **10 cm** i hidroizolacionom membranom. Krovna konstrukcija je projektovana tako da obezbedi odgovarajuću toplotnu i hidro zaštitu objekta.

### FASADE

Fasada objekta se izvodi u sistemu **sendvič panela**, koji se montiraju horizontalno, u kombinaciji sa **staklenim površinama**, čime se postiže savremen izgled objekta i odgovarajuća energetska efikasnost.

### INSTALACIJE I PRIKLJUČCI

Objekat se planira priključiti na postojeće:

1. **Elektroenergetske instalacije**
2. **Vodovodnu mrežu**
3. **Kanalizacioni sistem**
4. **Javni put**

Investitor raspolaže navedenom infrastrukturom na parceli, te će priključenje biti izvršeno na postojeću komunalnu mrežu, ali predviđeno je novi priključak na kanalizaciju sanitarnih i otpadnih voda odnosno planira se izgradnja novog priključka na javni put prema ulici Solunska.

### NAMENA

U objektu je predviđeno da se bavi sa proizvodnjom PVC i ALU stolarije, standardnih i vanstandardnih mera.

### TEHNIČKO - TEHNOLOŠKA I ORGANIZACIONA REŠENJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA:

Dograđenog dela objekta (proizvodnja PVC i ALU stolarije) se predviđa od klasičnog građevinskog materijala kao sto su: beton i armirani beton, sendvič paneli, čelični profili itd. Sav

ugrađeni materijal treba da je kvalitetan, atestiran i da odgovara tehničkim propisima i standardima u građevinarstvu.

Osnovni konstruktivni sistem objekta je prefabrikovani betonski skelet sa čeličnim međustubovima i sa čeličnim podkonstrukcijom, koji se sastoji od stubova i glavnih nosača. Zidna i krovna ispunjena hale je rešena pomoću sendvič panela odgovarajuće debljine. Paneli su postavljeni na čeličnu potkonstrukciju od HOP profila, vertikalni slog. Paneli imaju protivpožarni ATEST.

### **PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU I UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA:**

Pristup vozila na građevinsku parcelu je sa postojećeg kolovoza koji se ukida i **planira se izgradnja novog priključka na javni put prema ulici Solunska**. Okolinu građevinskog objekta treba parkovsko urediti uz maksimalno očuvanje postojećeg zelenila. Pored sačuvanih visokih rastinja i žbunja treba obnoviti travnate površine i zasaditi jednogodišnje biljke. Neophodna je rekonstrukcija i stalno održavanje betonskih površina i zelenog pojasa ispred i oko magacinskog objekta uz otklanjanje eventualne štete nastale prilikom izvođenja građevinskog objekta.

### **MERE ZA SPREČAVANJE ILI SMANJENJE NEGATIVNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU:**

Tehničko - tehnološka i organizaciono rešenje planiranog objekta su takva (magacin) da ne povećavaju intenzitet negativnih uticaja na životnu sredinu. U slučaju umerene (planirane) eksploatacije objekta pored uobičajene, nije potrebno obezbediti neke dodatne mere radi sprečavanja ili smanjenja negativnih uticaja na životnu sredinu.

### **PROTIVPOŽARNA MREŽA:**

Na parceli investitora već postoji hidrantska mreža, koja postojećim kapacitetom zadovoljava i buduće potrebe. Postojeća hidrantska mreža treba pomerati u odnosu od novoplaniranog objekata tako da zadovoljava potrebe predviđenog stanja. Ne remeti se postojeće stanje, pošto ima od 2,5 do 3,0 bara pritiska.

U zidanim šahtovima su smešteni propusni ventili sa ispuštom za svaku protivpožarnu mrežnu granu posebno. Od šahte je postavljena glavna cev f110 mm na koju je priključena spoljna grana sa f110 mm, i unutrašnja grana sa f50 mm. Spoljni protivpožarni vod je izveden od tlačnih HDPE cevi prečnika f110 mm. Horizontalni vodovi moraju imati pad prema izvoru napajanja vodom. Ormarić treba da sadrži hidrantski nastavak, tlačno trevira crevo prečnika 52 mm dužine 15 m, mlaznicu sa zasunom i holenderom prečnika 52 mm. Pre zatrpavanja rovova izvršiti probno ispitivanje hladnim pritiskom od 5 bara u trajanju od 24 sata. Na mestima gde se lomi trasa cevi izraditi betonske blokove za ukrućenje. Unutrašnji protivpožarni vod je izveden od pocinkovanih čeličnih cevi prečnika f50 mm. Sve vidne delove cevi farbati. Horizontalni vodovi moraju imati pad prema izvoru napajanja vodom. Na najnižim tačkama grana montirati propusne ventile sa ispusnim slavinama za ispuštanje vode iz protivpožarne instalacije. Predviđena su u objektu 4 zidna požarna hidranta sa 15 metara creva i 5 metara mlaza vode, koji su smešteni na zid u visini od 1.5m od poda.

Za gašenje početnih požara predviđeni su aparati za ručno gašenje tipa S-9 I CO2.

Subotica, Oktobar 2025. god.

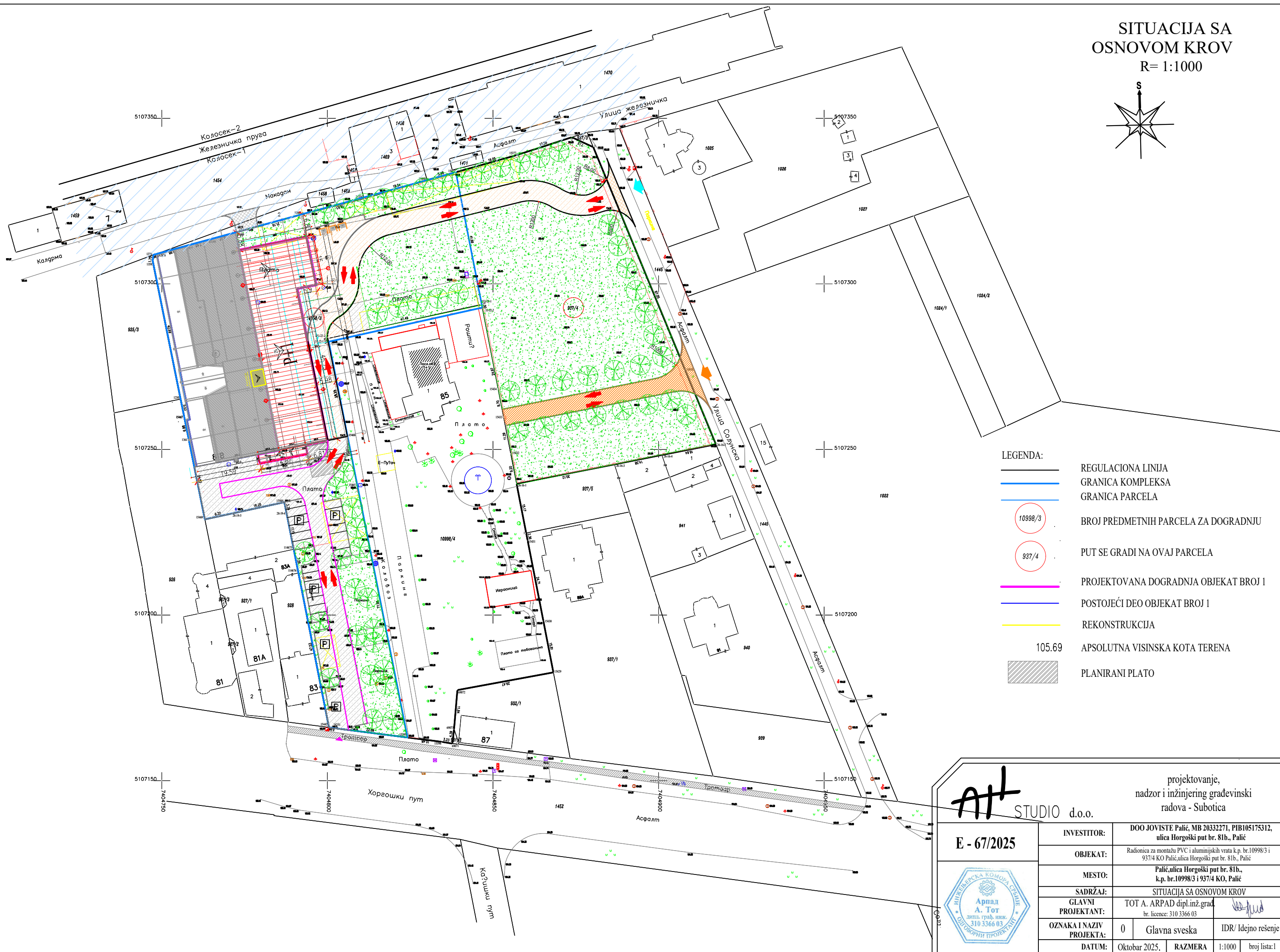
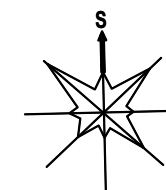
Glavni projektant:



TOT ARPAD, dipl.inž.građ.  
br.lic.: 310 3366 03

## ***GRAFIČKI PRILOZI***

R= 1:1000



LEGENDA:

REGULACIONA LINIJA

## GRANICA KOMPLEKSA

GRANICA PARCELA

BROJ PREDMETNIH PARCELA ZA DOGRADNJU

PUT SE GRADI NA OVAJ PARCELA

PROJEKTOVANA DOGRADNJA OBJEKAT BROJ 1

POSTOJEĆI DEO OBJEKAT BROJ 1

REKONSTRUKCIJA

105.69 APSOLUTNA VISINSKA KOTA TERENA

PLANIRANI PLATO

Att

STUDIO d.o.o.

projektovanje,  
nadzor i inženjering građevinski  
radova - Subotica

**E - 67/2025**

INVESTITOR:

**DOO JOVISTE Palić, MB 20332271, PIB105175312,**

ulica Horgoški put br. 81b., Palić


<b>OBJEKAT:</b>	Radionica za montažu PVC i aluminijskih vrata k.p. br.10998/3 i 937/4 KO Palić, ulica Horgoški put br. 81b., Palić
-----------------	---

	75114 RO Palić, ulica Horgoški put br. 81b., Palić
MESTO	Palić, ulica Horgoški put br. 81b.,

MESTO:	k.p. br.10998/3 i 937/4 KO, Palić
--------	-----------------------------------

<b>SADRŽAJ:</b>	<b>SITUACIJA SA OSNOVOM KROV</b>
<b>GLAVNI</b>	<b>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</b>

GLAVNI  
OBJEKTANT:

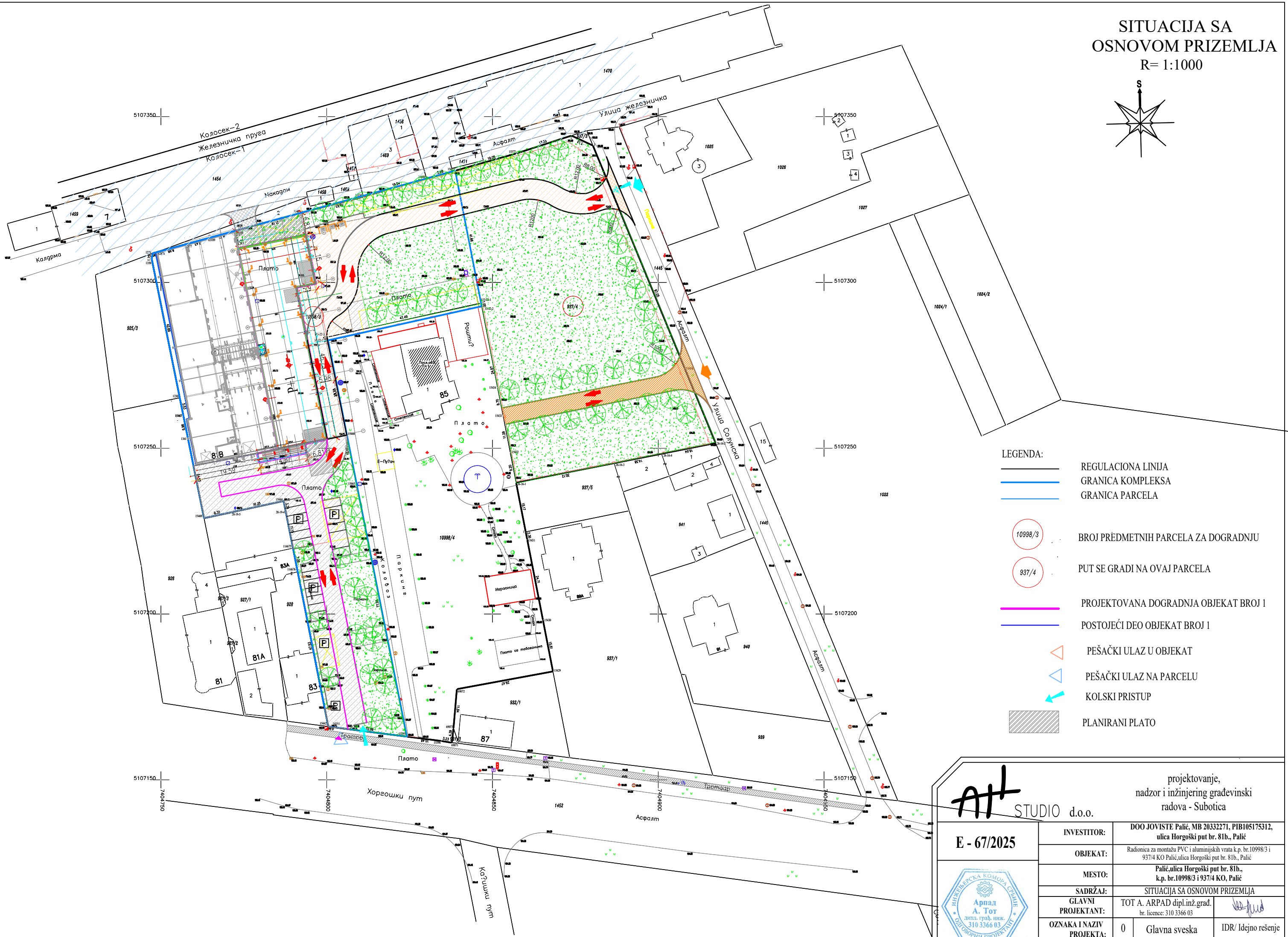
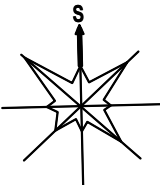
br. licence: 310 3366 03		
KAINAZIV	0	IPB / U1: ...

KAT.NAZIV PROJEKTA:	0	Glavna sveska	IDR/ Idejno rešen
------------------------	---	---------------	-------------------

DATUM:	Oktobar 2025.	RAZMERA	1:1000	broj lista:
--------	---------------	---------	--------	-------------



SITUACIJA SA  
OSNOVOM PRIZEMLJA  
R= 1:1000



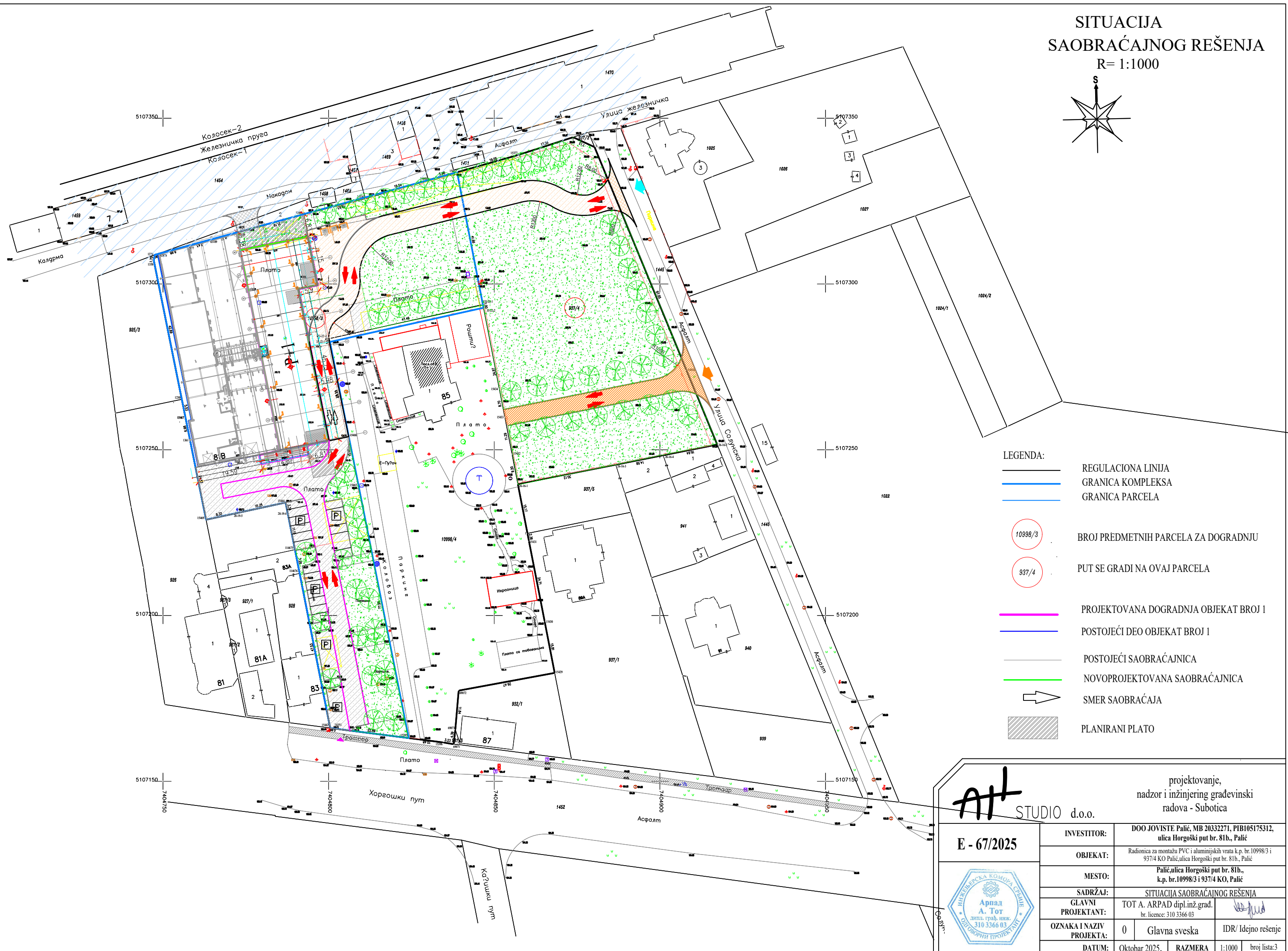
- LEGENDA:
- REGULACIONA LINIJA
  - GRANICA KOMPLEKSA
  - GRANICA PARCELA
  - BROJ PREDMETNIH PARCELA ZA DOGRADNJU
  - PUT SE GRADI NA OVAJ PARCELA
  - PROJEKTOVANA DOGRADNJA OBJEKTAT BROJ 1
  - POSTOJEĆI DEO OBJEKTAT BROJ 1
  - PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTAT
  - PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
  - KOLSKI PRISTUP
  - PLANIRANI PLATO

STUDIO d.o.o.

E - 67/2025



projektovanje, nadzor i inženjering građevinski radova - Subotica		
INVESTITOR:	DOO JOVISTE Palić, MB 20332271, PIB105175312, ulica Horgoški put br. 81b., Palić	
OBJEKTAT:	Radionica za montažu PVC i aluminijских vrata k.p. br.10998/3 i 937/4 KO Palić,ulica Horgoški put br. 81b., Palić	
MESTO:	Palić,ulica Horgoški put br. 81b., k.p. br.10998/3 i 937/4 KO, Palić	
SADRŽAJ:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
GLAVNI PROJEKTANT:	TOT A. ARPAD dipl.inž.građ. br. licence: 310 3366 03	
OZNAKA I NAZIV PROJEKTA:	0 Glavna sveska	IDR/ Idejno rešenje
DATUM:	Oktobar 2025.	RAZMERA 1:1000 broj lista:2



At

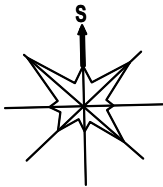
projektovanje,  
nadzor i inženjering građevinski  
radova - Subotica

**E - 67/2025**

INVESTITOR:	DOO JOVISTE Palić, MB 20332271, PIB105175312, ulica Horgoški put br. 81b., Palić		
OBJEKAT:	Radionica za montažu PVC i aluminijjskih vrata k.p. br.10998/3 i 937/4 KO Palić, ulica Horgoški put br. 81b., Palić		
MESTO:	Palić, ulica Horgoški put br. 81b., k.p. br.10998/3 i 937/4 KO, Palić		
SADRŽAJ:	SITUACIJA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA		
GLAVNI PROJEKTANT:	TOT A. ARPAD dipl.inž.grad. br. licence: 310 3366 03		
OSNOVNA I NAZIV PROJEKTA:	0	Glavna sveska	IDR/ Idejno rešenje
DATUM:	Oktober 2025.	RAZMERA	1:1000      broj lista:3



SITUACIJA PLAN INSTALACIJA  
R= 1:1000



- LEGENDA:
- REGULACIONA LINIJA
  - GRANICA KOMPLEKSA
  - GRANICA PARCELA
  - 10998/3 BROJ PREDMETNIH PARCELA ZA DOGRADNJU
  - 937/4 PUT SE GRADI NA OVAJ PARCELA
  - PROJEKTOVANA DOGRADNJA OBJEKTAT BROJ 1
  - POSTOJEĆI DEO OBJEKTAT BROJ 1
  - 105.69 APSOLUTNA VISINSKA KOTA TERENA
  - VODOVOD
  - KANALIZACIJA
  - ELEKTROVOD
  - GASOVOD
  - TELEFON
  - NOVOPROJEKTOVANA HIDRANTSKA MREŽA
  - NOVOPROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA
  - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
  - NOVOPROJEKTOVANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
  - BUNAR, ŠAHT, KVADRATNI, KRUŽNI
  - HIDRANT,NADZEMNI,BELEZA VODA
  - ŠAHT, SLIVNIK
  - BANDERA: drvena, betonska, gvožena
  - SVETLIKA, E - KUTIJA
  - TT - ŠAHT, BELEZA
  - POSTOJEĆI NADZEMNI HIDRANT
  - NOVOPROJEKTOVANI NADZEMNI HIDRANT

ATL

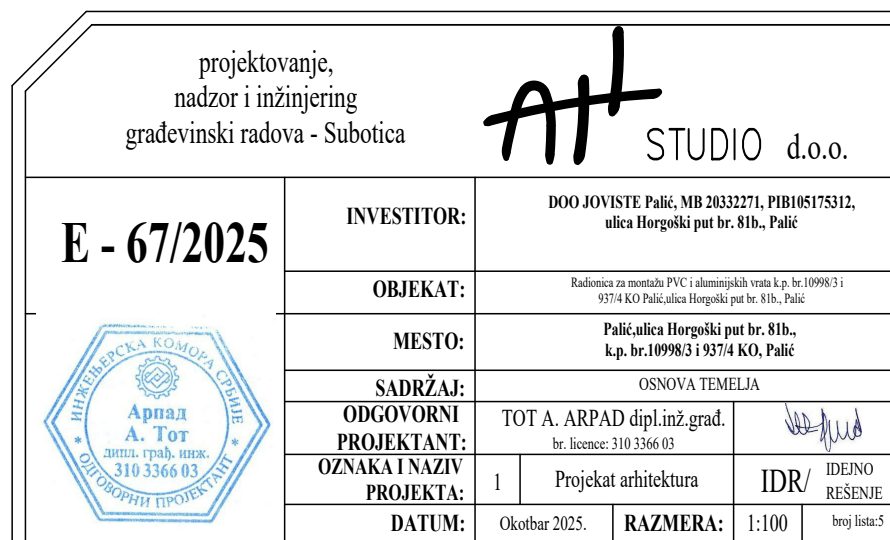
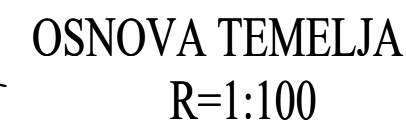
STUDIO d.o.o.

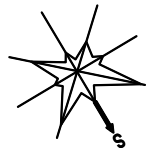
projektovanje,  
nadzor i inženjering građevinski  
radova - Subotica

E - 67/2025



INVESTITOR:	DOO JOVISTE Palić, MB 20332271, PIB105175312, ulica Horgoški put br. 81b., Palić		
OBJEKTAT:	Radionica za montažu PVC i aluminijskih vrata k.p. br.10998/3 i 937/4 KO Palić,ulica Horgoški put br. 81b., Palić		
MESTO:	Palić,ulica Horgoški put br. 81b., k.p. br.10998/3 i 937/4 KO, Palić		
SADRŽAJ:	SITUACIJA PLAN ISNTALACIJA		
GLAVNI PROJEKTANT:	TOT A. ARPAD dipl.inž.grad.		
OZNAKA I NAZIV PROJEKTA:	0 Glavna sveska	IDR/ Idejno rešenje	
DATUM:	Oktobar 2025.	RAZMERA	1:1000 broj lista:4





OSNOVA PRIZEMLJA  
R=1:300

OSNOVA PRIZEMLJA  
(Projektovani dograđeni objekat)

No	PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OBIM (m)
1.	Radionica	983,58	186,54
2.	Toalet	5,93	17,23
3.	Hodnik	38,68	40,23

UKUPNO NETO POVRŠINA	1028,19 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	1055,83 m <sup>2</sup>

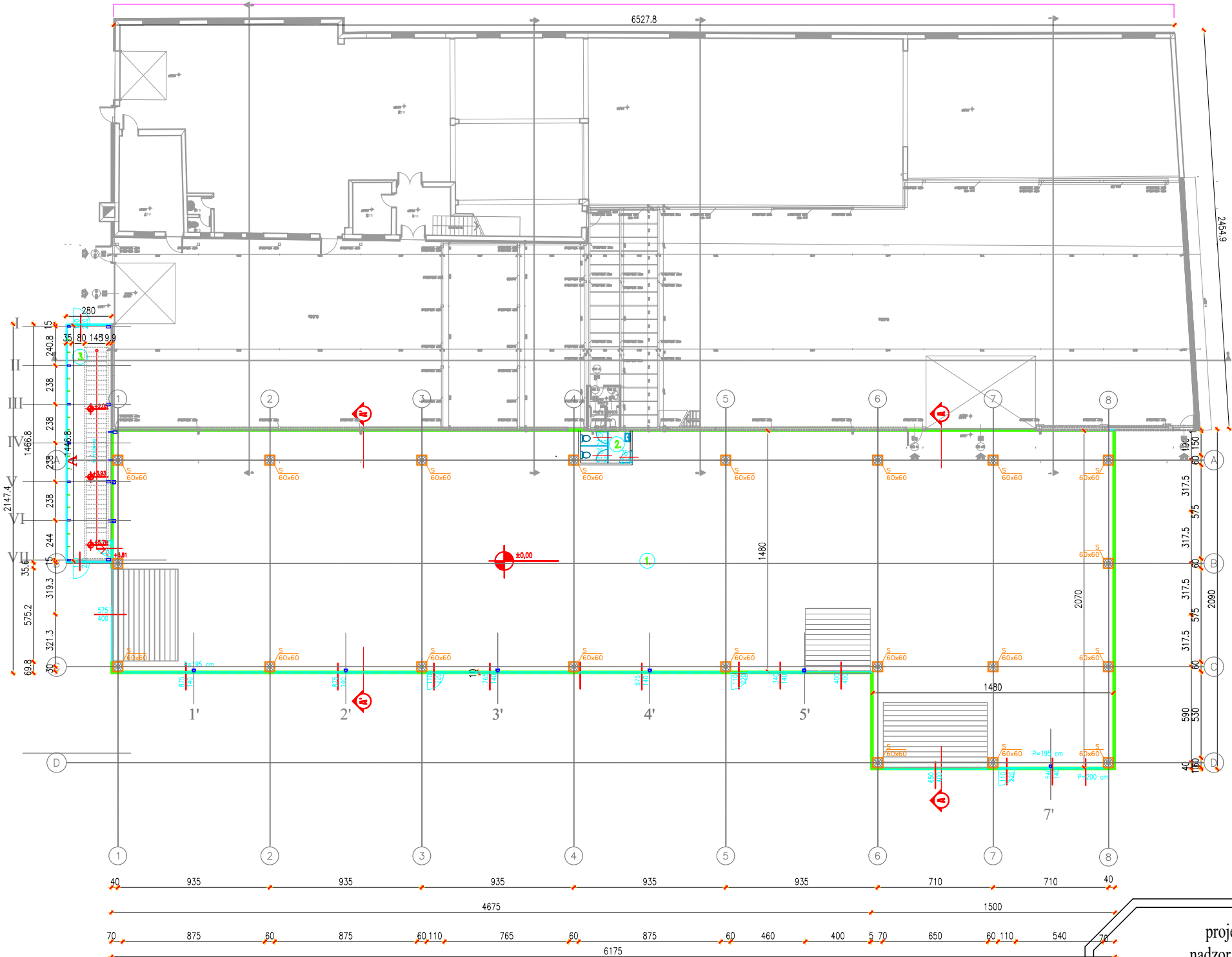
Postojeći objekat

UKUPNO NETO POVRŠINA	1549,59 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	1644,00 m <sup>2</sup>

UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNO DOGRAĐENI DEO	2577,78 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ZAJEDNO DOGRAĐENI DEO	2699,83 m <sup>2</sup>

Postojeći deo objekat br.1

Projektovana dogradnja objekat broj 1



Postojeći deo objekat br.1

Projektovana dogradnja objekat broj 1

projektovanje,  
nadzor i inženjering  
građevinski radova - Subotica

**ATL** STUDIO d.o.o.

E - 67/2025



INVESTITOR:

DOO JOVISTE Palić, MB 20332271, PIB105175312,  
ulica Horgoški put br. 81b., Palić

OBJEKAT:

Radionica za montažu PVC i aluminijumskih vrata k.p. br.10998/3 i  
937/4 KO Palić, ulica Horgoški put br. 81b., Palić

MESTO:

Palić, ulica Horgoški put br. 81b.,  
k.p. br.10998/3 i 937/4 KO, Palić

SADRŽAJ:

OSNOVA PRIZEMLJA

ODGOVORNI

TOT A. ARPAD dipl.inž.građ.

PROJEKTANT:

br. licence: 310 3366 03

OZNAKA I NAZIV

1 Projekat arhitektura

DATUM:

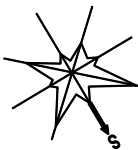
Oktober 2025.

RAZMERA:

1:300

IDR/  
REŠENJE  
broj lista:6



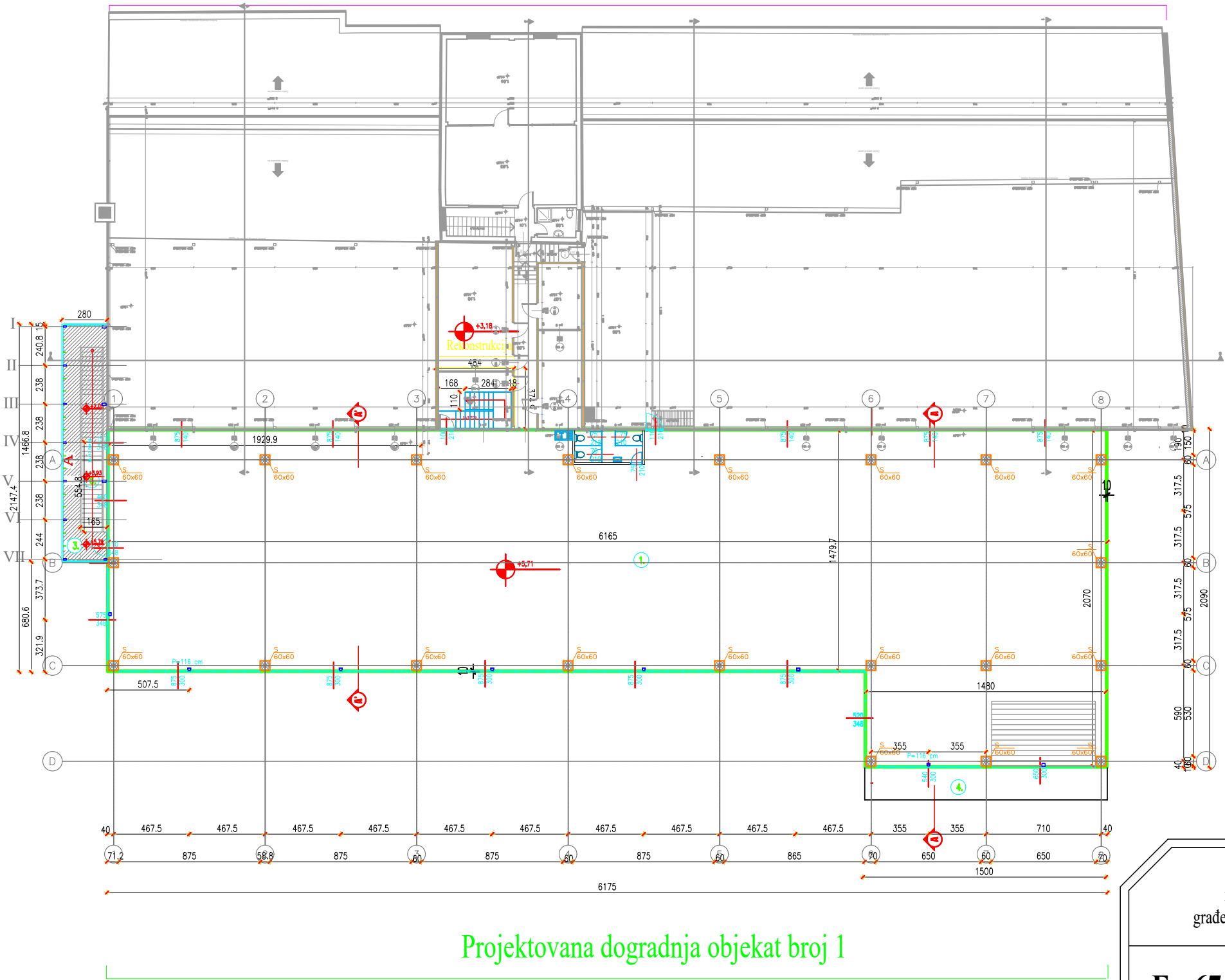


OSNOVA SPRATA  
R=1:300

Postojeći deo objekat br.1

Postojeći deo objekat br.1

Projektovana dogradnja objekat broj 1



Projektovana dogradnja objekat broj 1

Postojeći deo objekat br.1

Projektovana dogradnja objekat broj 1

OSNOVA SPRATA  
(Projektovani dograđeni objekat)

No	PROSTORILJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OBIM (m)
1.	Radionica	981,27	186,25
2.	Toalet	8,10	24,58
3.	Hodnik	29,94	37,61
4.	Plato za istovar - utovar	29,43	33,82

UKUPNO NETO POVRŠINA (bez plato za istovar -utovar)	1019,31 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO POVRŠINA( sa plato za istovar -utovar)	1048,74 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA (bez plato za istovar -utovar)	1055,83 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA (sa plato za istovar -utovar)	1085,82 m <sup>2</sup>

Postojeći objekat

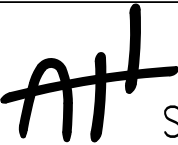
UKUPNO NETO POVRŠINA	251,9 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA	280,9 m <sup>2</sup>

UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJEDNO DOGRAĐENI DEO	1300,64 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ZAJEDNO DOGRAĐENI DEO	1366,72 m <sup>2</sup>

Rekonstrukcija

UKUPNO BRUTO POVRŠINA	18,05 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------------

projektovanje,  
nadzor i inženjering  
građevinski radova - Subotica



STUDIO d.o.o.

E - 67/2025

INVESTITOR:

DOO JOVISTE Palić, MB 20332271, PIB105175312,  
ulica Horgoški put br. 81b., Palić

OBJEKAT:

Radionica za montažu PVC i aluminijumskih vrata k.p. br.10998/3 i  
937/4 KO Palić,ulica Horgoški put br. 81b., Palić

MESTO:

Palić,ulica Horgoški put br. 81b.,  
k.p. br.10998/3 i 937/4 KO, Palić

SADRŽAJ:

OSNOVA SPRATA

ODGOVORNI

PROJEKTANT:

TOT A. ARPAD dipl.inž.građ.  
br. licence: 310 3366 03

OZNAKA I NAZIV

PROJEKTA:

1

Projekat arhitektura

DATUM:

Okotbar 2025.

RAZMERA:

1:300

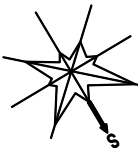
IDR/

IDEJNO

REŠENJE

broj lista:7



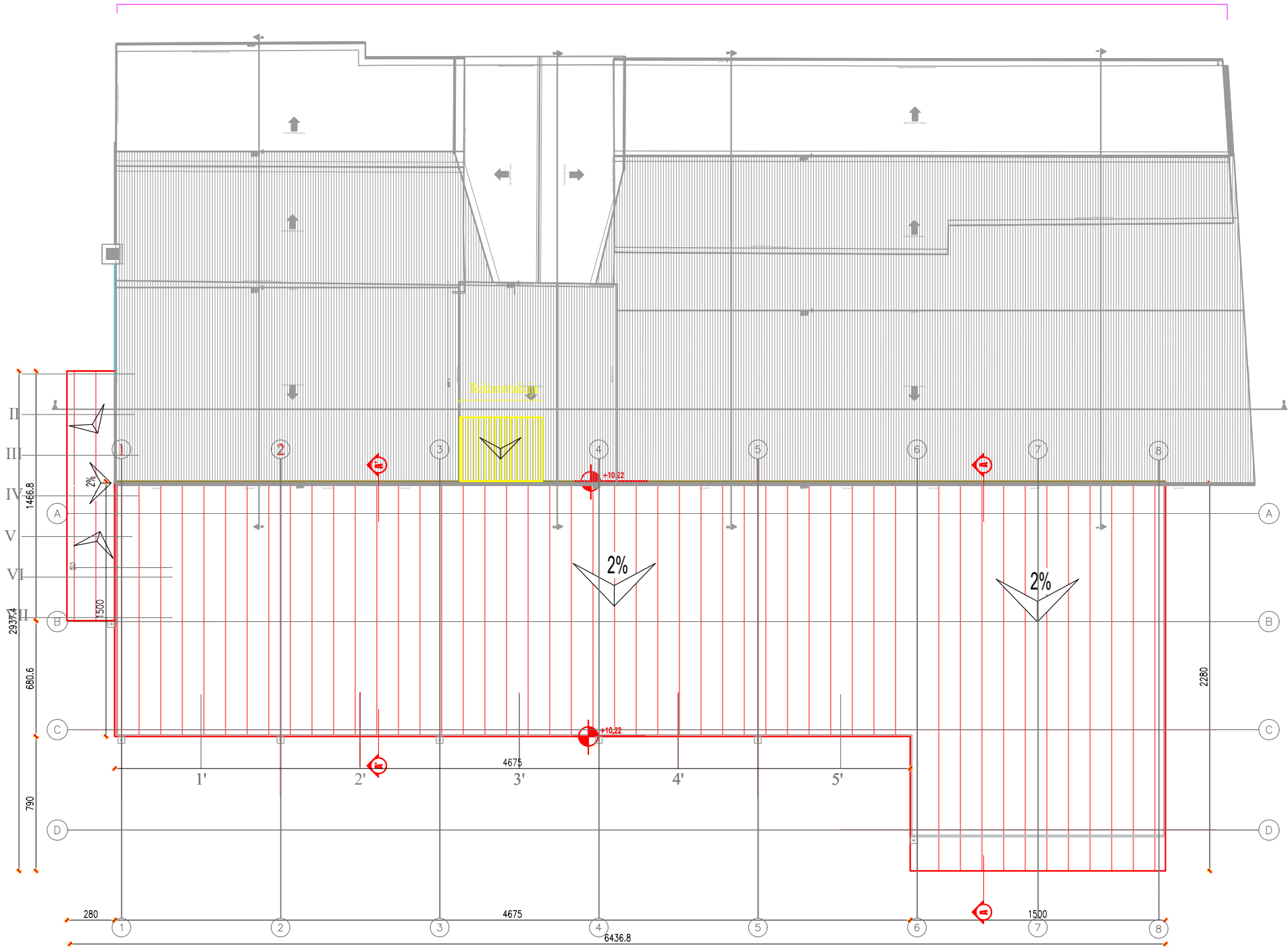


OSNOVA KROVNIH RAVNIH  
R=1:300

Postojeći deo objekat br.1

Postojeći deo objekat br.1

Projektovana dogradnja objekat broj 1



Postojeći deo objekat br.1

Projektovana dogradnja objekat broj 1

Projektovana dogradnja objekat broj 1

projektovanje,  
nadzor i inženjering  
građevinski radova - Subotica

AT STUDIO d.o.o.

E - 67/2025

INVESTITOR:

DOO JOVISTE Palić, MB 20332271, PIB105175312,  
ulica Horgoški put br. 81b., Palić

OBJEKAT:

Radionica za montažu PVC i aluminijumskih vrata k.p. br.10998/3 i  
937/4 KO Palić, ulica Horgoški put br. 81b., Palić

MESTO:

Palić, ulica Horgoški put br. 81b.,  
k.p. br.10998/3 i 937/4 KO, Palić

SADRŽAJ:

OSNOVA KROVNIH RAVNIH

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:

TOT A. ARPAD dipl.inž.građ.  
br. licence: 310 3366 03

OZNAKA I NAZIV  
PROJEKTA:

1 Projekat arhitektura

DATUM:

Oktobar 2025.

RAZMERA:

1:100

IDR/

IDEJNO  
REŠENJE

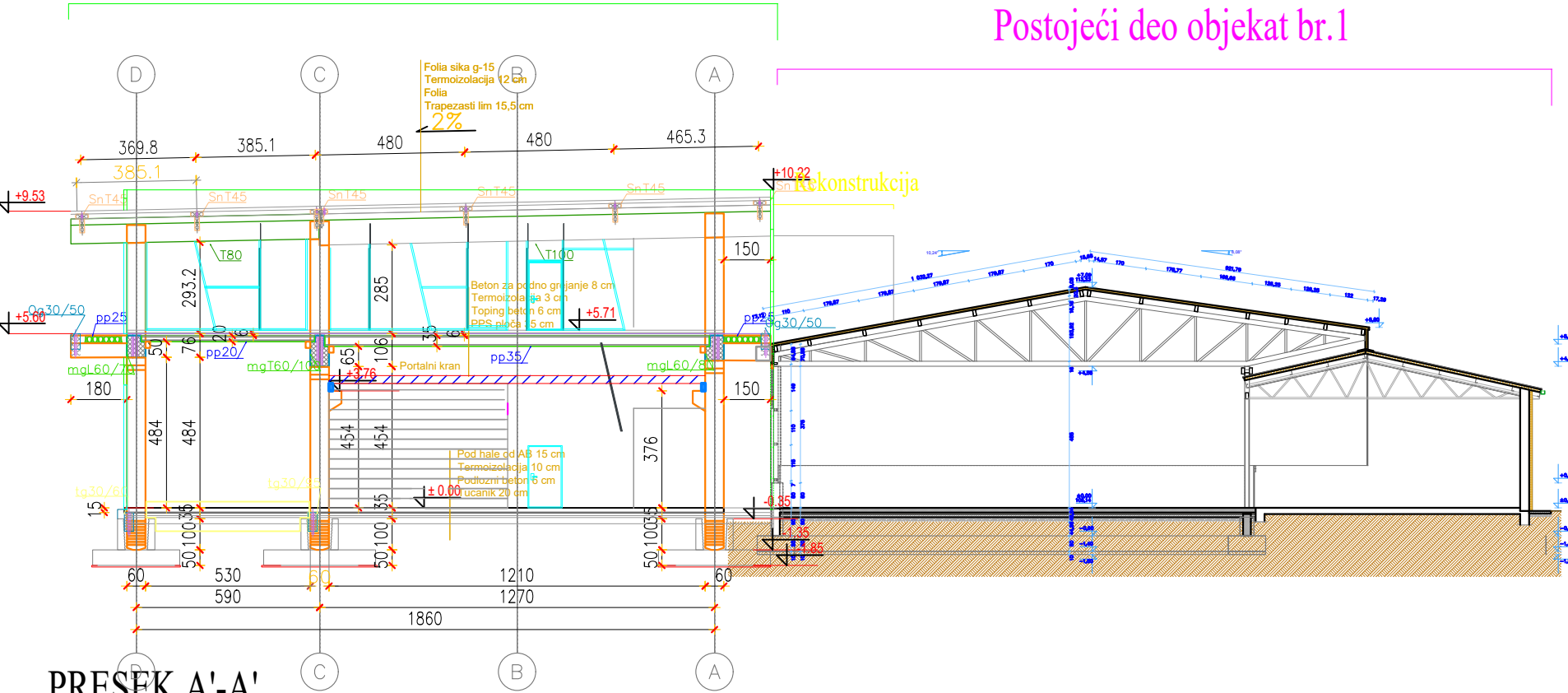
broj lista:8



PRESEK A-A

Projektovana dogradnja objekat broj 1

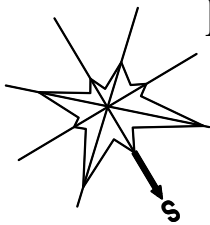
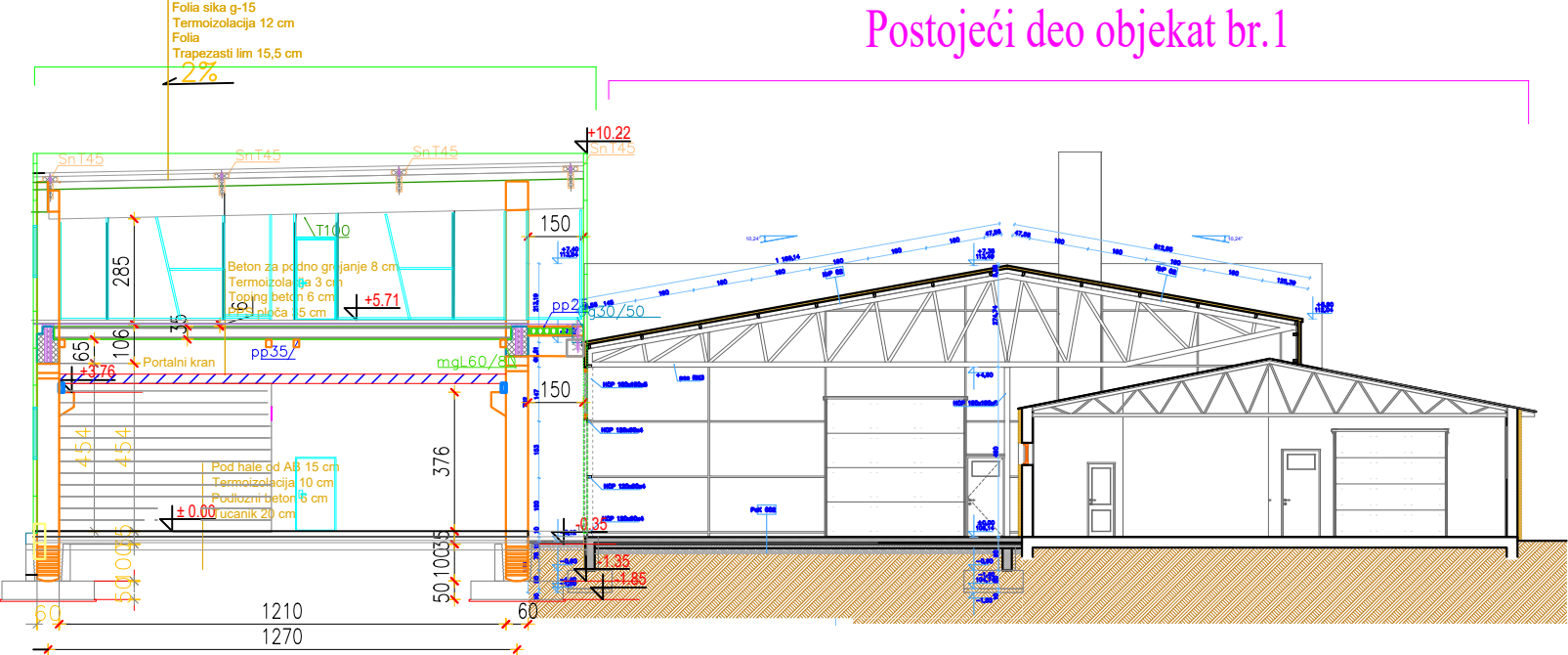
Postojeći deo objekat br.1



PRESEK A'-A'

Projektovana dogradnja objekat broj 1

Postojeći deo objekat br.1



PRESEK A-A I A'-A'  
R=1:200

projektovanje,  
nadzor i inženjering  
građevinski radova - Subotica

**ATL** STUDIO d.o.o.

**E - 67/2025**

INVESTITOR:

DOO JOVISTE Palić, MB 20332271, PIB105175312,  
ulica Horgoški put br. 81b., Palić

OBJEKAT:

Radionica za montažu PVC i aluminijumskih vrata k.p. br.10998/3 i  
937/4 KO Palić, ulica Horgoški put br. 81b., Palić

MESTO:

Palić, ulica Horgoški put br. 81b.,  
k.p. br.10998/3 i 937/4 KO, Palić

SADRŽAJ:

ODGOVORNI

PROJEKTANT:

OZNAKA I NAZIV

PROJEKTA:

DATUM:

TOT A. ARPAD dipl.inž.grad.  
br. licence: 310.3366.03

1 Projekat arhitektura

1:200

Oktober 2025.

RAZMERA:

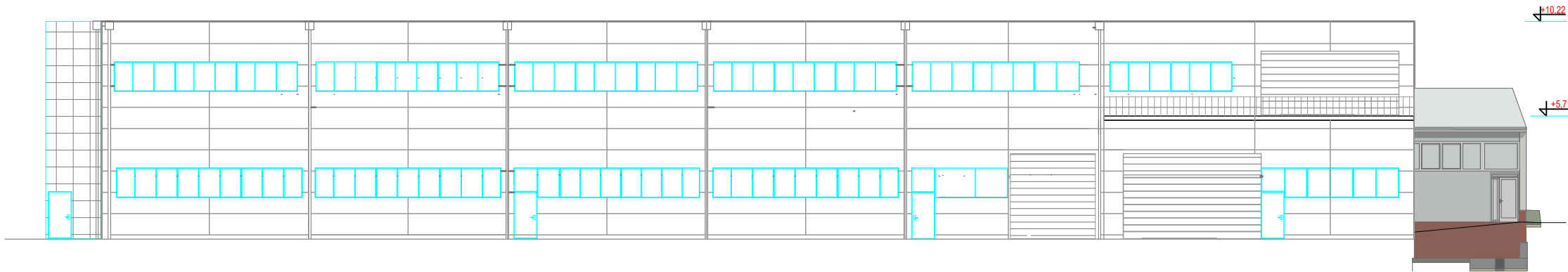
IDEJNO  
REŠENJE

IDR/

broj lista:9



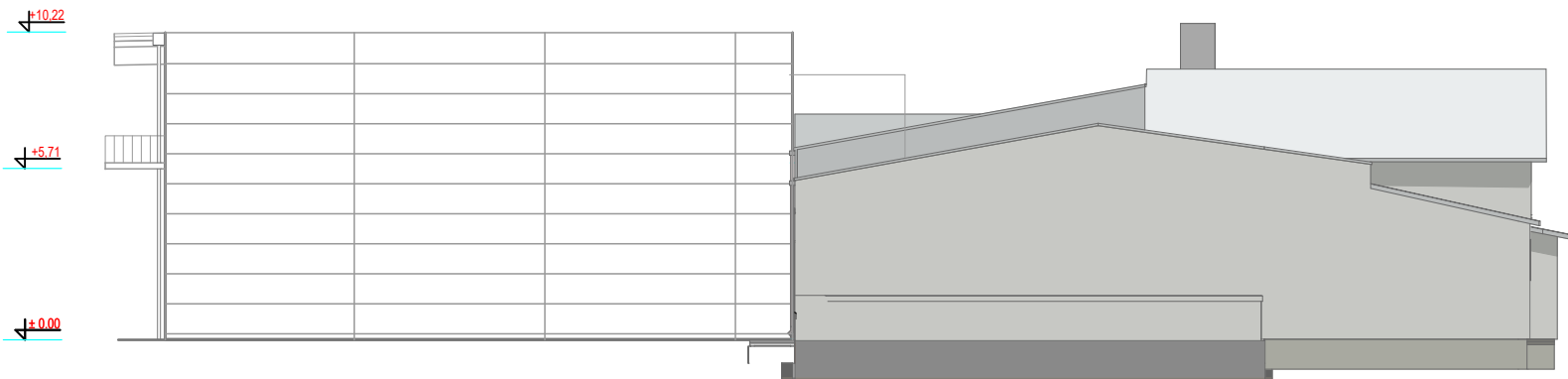
Severistočni izgled



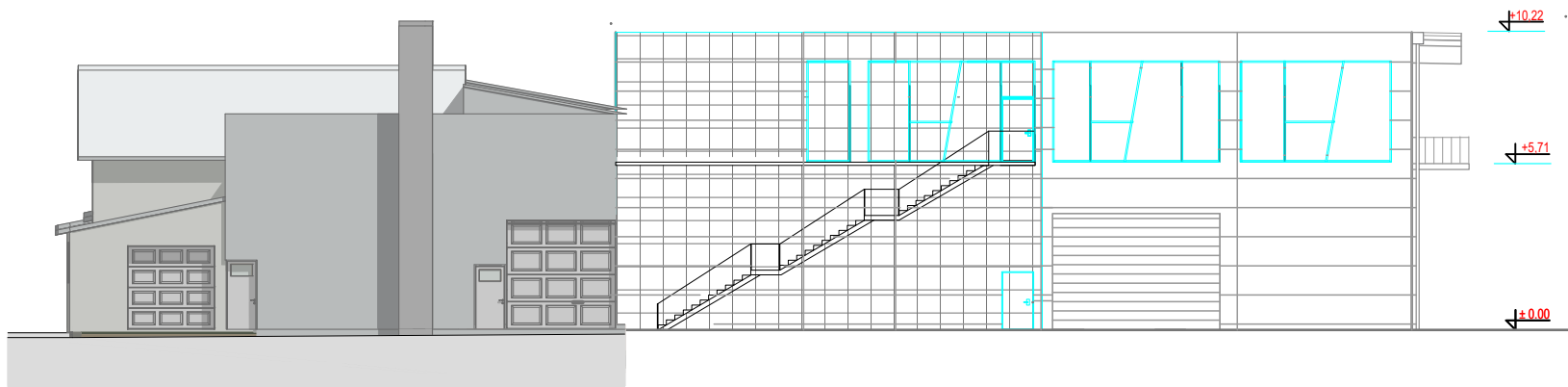
Jugozapadni izgled



Severozapadni izgled



Jugoistočni izgled



projektovanje,  
nadzor i inženjering  
građevinski radova - Subotica

**ATL** STUDIO d.o.o.

**E - 66/2025**



INVESTITOR:	DOO JOVISTE Palić, MB 20332271, PIB105175312, ulica Horgoški put br. 81b., Palić		
OBJEKAT:	Radionica za montažu PVC i aluminijumskih vrata k.p. br.10998/3 i 937/4 KO Palić,ulica Horgoški put br. 81b., Palić		
MESTO:	Palić,ulica Horgoški put br. 81b., k.p. br.10998/3 i 937/4 KO, Palić		
SADRŽAJ:	IZGLEDI		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	TOT A. ARPAD dipl.inž.građ. br. licence: 310 3366 03		
OZNAKA I NAZIV PROJEKTA:	1	Projekat arhitektura	IDR/ IDEJNO REŠENJE
DATUM:	Oktobar 2025.	RAZMERA:	1:250 broj lista:10